

KONTAKT



... einfach gut wohnen



... einfach gut wohnen

Unsere Öffnungszeiten der Geschäftsstelle:

	Vormittag	Nachmittag
Montag	9.00 - 12.00 Uhr	14.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr	14.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch	9.00 - 12.00 Uhr	14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr	geschlossen

Unsere Bürozeiten für telefonische Auskünfte:

	Vormittag	Nachmittag
Montag	8.00 - 12.30 Uhr	13.30 - 16.30 Uhr
Dienstag	8.00 - 12.30 Uhr	13.30 - 16.30 Uhr
Mittwoch	8.00 - 12.30 Uhr	13.30 - 16.30 Uhr
Donnerstag	8.00 - 12.30 Uhr	13.30 - 18.00 Uhr
Freitag	8.00 - 13.30 Uhr	geschlossen

Ihre Ansprechpartner für Vermietungsfragen:

Frau Nadine Armanski
Frau Silke Langemeyer

Bauverein Moers eG

Homberger Straße 117 F
47441 Moers

Telefon: 02841.99 89 10
Fax: 02841.99 89 126
E-Mail: info@bauverein-moers.de
Internet: www.bauverein-moers.de

Qualitätswohnungen für Jeden im Kernbereich von Moers

Wohnungsgrößen von 33 m² bis 143 m²
1 bis 5 Wohnräume
Kaltmieten von 85 € bis 872 €
zeitgemäße Grundrisse mit moderner Ausstattung
Vollwärmeschutz in vielen Häusern
energiesparende Heizungen

Günstigste Mietpreise

alle Mieten maximal an der Untergrenze des geltenden Mietspiegels

Niedrige Nebenkosten

Einsatz energiesparender Techniken wie
- Brunnenwasser für Waschen, Toilette und Garten
- Sonnenkollektoren für Warmwasserbereitung
- Fotovoltaik für kostenlosen Allgmeinstrom
- Wärmepumpentechnik für Heizung und Warmwasser

lebenslanges Wohnrecht und Sicherheit

- Keine Kündigungen wegen Eigenbedarfs
- Sicherheit vor Wohnungsverkäufen
- Wohnungstausch jederzeit möglich

mehr als nur Wohnen durch Serviceleistungen

- ServiceCard für Mitglieder mit Einkaufsvorteilen bis 20% bei einer Vielzahl von Kooperationspartnern in Moers und im direkten Wohnumfeld
- Service-Portal 24h im Internet unter www.bauverein-moers.de mit
- Notdienst-Service
- Reparaturmeldungen
- Wohnungsnachfrage
- Wohnungsauskunft



Besuchen Sie uns auch unser
INFO-Portal im Internet:
www.bauverein-moers.de

Information
über unsere
Leistungen

Leistungen der Genossenschaft



Bauverein Moers eG
Mitglied im Verband
der Wohnungswirtschaft

Stand: August 2007

INFO

Als Genossenschaft seit 1904 in Moers erfolgreich

Der Bauverein ist das älteste Wohnungsunternehmen in Moers und verfügt über mehr als 100 Jahre Kompetenz im Wohnungsbau und der Wohnungsvermietung. Im Laufe dieser Zeit haben wir einen Wohnungsbestand von ca. 900 Wohnungen aufgebaut, der laufend zeitgemäß modernisiert und instand gesetzt wird. Unsere Genossenschaft steht auf einer gesicherten Basis und wächst stetig weiter. Wir bauen regelmäßig neue Häuser für unsere Mitglieder und kaufen bei Gelegenheit Mehrfamilienhäuser zur Bestandserweiterung. Wir legen bei unserer Bautätigkeit besonderen Wert auf Qualität, Langlebigkeit und geringe Nebenkosten für unsere Mitglieder. Im Vordergrund stehen für uns immer die Gesamtkosten, die unsere Wohnungsnutzer zu tragen haben. Der Bauverein verhält sich nach wie vor gemeinnützig und verfolgt keinerlei Gewinninteressen.

Angebote für jeden Bürger der Stadt Moers

Unsere Wohnungen konzentrieren sich auf den Kernbereich von Moers und liegt in den Stadtteilen Asberg, Hochstraß, Hülsdonk, Innenstadt und Vinn. Aufgrund unserer ausgewogenen Struktur können wir nahezu jede Form von Wohnungsnachfrage decken. Von der kleinen Studentenbude bis zur komfortablen 5-Zimmer-Wohnung mit bestem Standard ist alles verfügbar.

Unschlagbare Mietpreise

Unsere Mieten sind in Moers nahezu unschlagbar. Unsere Grundregel bei der Festlegung der Mieten lautet: Keine Wohnung teurer als die Untergrenze des Mietspiegels. Hierauf sind wir besonders stolz. Das bedeutet, dass Sie in der Regel in Moers keine vergleichbare Wohnung zu einem niedrigeren Preis finden werden.

Wohnsicherheit und lebenslanges Wohnrecht

Bei unserer Genossenschaft brauchen Sie keine Angst vor z.B. Eigenbedarfskündigungen haben. Sie wohnen sicher und können über Ihr ganzes Leben bedarfsgercht versorgt werden. Ein Wohnungstausch ist jederzeit möglich.

Viele Mitglieder sorgen für ihre Kinder vor und erwerben bereits frühzeitig die Mitgliedschaft für sie. Genossenschaft bedeutet also gutes Wohnen für alle Generationen - auch in Zukunft. Seit über 50 Jahren hat die Genossenschaft kein einziges Gebäude verkauft. Wohnungsverkauf ist für uns kein Thema.

Vorbildlicher Reparatur- und Instandsetzungsservice

Als Wohnungsnutzer profitieren Sie von unserem schnellen und umfassenden Reparatur-Service. Eingehende Reparaturmeldungen werden in der Regel innerhalb einer Stunde an den zuständigen Handwerker beauftragt. So können in den meisten Fällen Reparaturen schon am nächsten Tag erledigt werden.

Kleinreparaturen müssen unsere Wohnungsnutzer nicht tragen. Es fallen also keinerlei Kosten für Sie für Reparaturen in Ihrer Wohnung an.

Vielfältige Serviceangebote

Der Bauverein bietet über das gute Wohnen hinaus allen Mitgliedern eine Vielzahl weiterer Service-Dienstleistungen. Auch in diesem Bereich wollen wir Ihnen mehr bieten als andere Wohnungsanbieter.

Alle Mitglieder erhalten bereits beim Eintritt in die Genossenschaft die **ServiceCard**, die Ihnen eine Vielzahl von Einkaufsvorteilen erschließt. Mittlerweile kooperieren wir mit einer großen Zahl Moerser Einzelhändler und Dienstleistungsunternehmen, die Rabatte bis zu 20 % und andere Vorteile einräumen.

Das Spektrum reicht vom Bäcker an der Ecke bis zum Zahnarzt in Ihrem Stadtteil oder auch zum Optiker in der Innenstadt.

Im Internet können Sie selbstverständlich unter www.bauverein-moers.de auf unserem Service-Portal die aktuelle Liste der Kooperationspartner finden.

Dort bieten wir Ihnen zusätzliche Serviceangebote, wie zum Beispiel unser Informationsangebot über den gesamten Wohnungsbestand und das Wohnumfeld.

Weitere Serviceangebote für unsere Mitglieder sind z.B.:

- Eintragung als Wohnungssuchende/r
- Reparaturmeldung,
- Notfallservice und
- Mietspiegel Auskunft und Mietenrechner